

Notulen Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging 's-Gravenpark Woensdag 23 januari 2019 – Golfclub Kralingen

1. Opening en welkomstwoord

Wouter heet iedereen van harte welkom en opent de avond. Papierwerk is uitgedraaid en klaar gelegd voor de bewoners.

2. Agenda punten

Wijkagent Jan Kreuk
Goedkeuren notulen 2018
Contributie
Gebiedscommissie
Commissies
Verslag kascommissie
Goedkeuren jaarrekening 2018
Begroting 2019
Decharge bestuur 2018
Installatie voorstel bestuur 2019
WVTTK
Rondvraag

3. Wijkagent Jan Kreuk

Jan komt gelijk na de opening binnen.

Hij begint dat 2018 een bewogen jaar is voor de hele buurt tussen de Kralingse Zoom en s' Gravensweg, niet zozeer alleen in ons Park. Afgelopen jaar 3 huis en 3 auto inbraken en de laatste inbraak is afgelopen zondag geweest aan de GD straat nr 31.

Hoe is de beleving onder de bewoners? Rustiger en via de buurt app wordt veel gecommuniceerd. Daardoor wel het gevoel dat er veel speelt. Samenwerking met Jan is goed qua communicatie.

Hoe komen de inbrekers binnen? Meestal via de boven etage. Vanuit de tuin via tuinmeubilair. Vaak is de beveiliging slecht, met name het hang en sluitwerk of geen/niet werkende alarmsysteem*.

Travellers:

Jan waarschuwt wederom voor het gebruik maken van Ierse, Engelse, Poolse of Schotse 'travellers' die werkzaamheden aan je huis verrichten. Ze bieden aan klussen te doen tegen een bepaald bedrag en deze kosten blijven oplopen en je komt niet meer van ze af. *Advies van de politie: ga niet met ze in zee!* Doe je het wel dan heb je een mondelinge overeenkomst en kan de politie niks meer doen. Dit is je eigen verantwoordelijkheid.

Privacy wet:

Let op met delen van informatie op de app. Vraag toestemming aan degene waar het om gaat!

Beelden/foto's verspreiden: Wees erop attent dat er meer moet zijn dan alleen maar iemand die door de straat loopt/rijdt. Deel het niet gelijk en wees er zeker van dat het niet een buurjongen of vriend daarvan is.

Buiten beter app: Gebruik deze app voor een melding over de buitenruimte zoals slechte bestrating, verlichting die kapot is, dode dieren op de weg. Installeer de app op je telefoon!

Handhaving s 'Gravenweg tijdens de spits: Geen prio voor de politie door onderbezetting. Aanvraag doen bij de gemeente Rotterdam voor inrichting van de weg zoals drempels.

Snelheid in de wijk: Spreek iemand eropaan! Beste manier om iemand direct te confronteren.

Ons park is zeer rustig! Meeste inbraken in auto's met het merk BMW. In de gehele wijk zijn er 198 BMW's dus voor dieven een grote kans van slagen.

4. Goedkeuren notulen 2018

De notulen worden goedgekeurd door de bewoners. Er zijn verder geen vragen.

5. Contributie

Dit jaar heel goed gegaan. We hebben in totaal 1800 euro opgehaald. Rond 95/98% behaald. Op 4 huizen na hebben al bewoners betaald! Deze topprestatie is behaald mede doordat het bestuur langs de bewoners is gegaan om het geld te innen. Dit is uiteraard niet wenselijk en vragen iedereen om de contributie middels een automatisch incasso te voldoen. Alle bewoners zijn vrij om lid te worden van de bewonersvereniging. Het betalen van contributie is daarbij een verplichting die aangegaan wordt. Mocht ondanks herhaaldelijk verzoek 2 jaar achter elkaar de contributie niet worden voldaan, dan wordt ervan uit gegaan dat de bewoner geen lid meer wil zijn van de vereniging en daarom worden uitgeschreven. Voor het jaar 2019 is al de helft betaald.

Blij als oude bewoners blijven betalen(alumni)!

6. Gebiedscommissie

Getracht om de speeltuin meer cache te geven echter moet dat via een andere aanvraag. Het bestuur gaat er verder mee aan de slag.

7. Commissies

Allereerst wil het bestuur 4 mensen bedanken voor het organiseren van de Koningsdag. Na vele jaren stappen zij op. Bedankt voor jullie inzet: Eveline Reekers, Anne Boomsluiters, Sabine Dubbelsteyn en Carolyn Zorg.

Komend jaar zal de Koningsdag kleiner worden i.v.m. vergunningen aanvragen en alcohol schenken. Gaan daarom weer terug naar de basis. Het wordt een all-in buurtborrel. Vooraf een x-bedrag betalen. Kleinschalig.

Marie-Thérèse (MT) vertelt over de activiteiten het afgelopen jaar.

Pasen

Pasen werd weer uitbundig gevierd! Bijna 30 kindjes hadden zich s'ochtends bij de

groenstrook gemeld om paaseitjes te komen zoeken die de Paashaas in de tuinen van het park had verstopt. Iedereen had een mooi versierde paastak meegenomen en de mooiste een prijs gewonnen. Nadat alle eitjes waren gevonden is er gesnoept, gelachen en zijn er diverse spelletjes gespeeld.

Halloween

Het was weer een geslaagde avond. Heel veel aanmeldingen van kinderen en snoephuizen. Dank iedereen!

Sint Maarten

Zondag 11 november hebben we Sint Maarten gevierd. Enthousiaste kinderen, groepleiders en ouders werden s' avonds omgeven door warme lichtjes. De kinderen uit de wijk en vriendjes en vriendinnetjes trokken langs de snoephuizen om na het zingen van een liedje iets lekkers in ontvangst te nemen. We willen iedereen bedanken die deze avond tot een succes hebben gemaakt!

Walking dinner

Het Walking Dinner 's-Gravenpark was ook dit jaar weer een groot succes! We hebben een record gebroken wat betreft de deelnemers, nog nooit hebben zoveel enthousiaste bewoners mee gedaan. Daar wordt de organisatie heel blij van.

Iedereen heeft ook dit jaar weer zijn of haar uiterste best gedaan in de keuken. Mooi opgedekte tafels, lekkere wijn maar vooral heerlijke gerechten en gezelligheid.

Traditie gewijs hebben we het dessert genuttigd op de borrel lokatie waar we tot laat nog nagenoten hebben van het Walking Dinner 2018. Mede door jullie enthousiasme vinden wij het elke keer weer een genot om dit event te organiseren. Wij hopen dit ook nog lang te mogen doen.

Carolyn en Willemien

Winter BBQ

De winter Barbecue bleek weer een groot succes. Het koor onder leiding van Christina Burgers is inmiddels uitgebreid tot 17 personen. Voor de barbecue meldden zich 165 personen en bij het zingen kwamen nog een aantal mensen luisteren. De warme glühwein en de heerlijk belegde broodjes vonden gretig aftrek. Dit is zeker voor herhaling vatbaar.

Koningsdag

Koningsdag 2018 was wederom een groot succes met een record aan deelnemende kinderen (rond de 130 kinderen), sponsoring en veel hulp van vrijwilligers. Wegens succes herhaald waren de koffie tuktuk en het frituurtje er dit jaar weer! Er was vertier voor jong en oud, een stormbaan, springkussen, spelletjes, druk bezochte vrijmarkt met voor ieder wat wils en uiteraard de gezellige borrel.

Bovendien is met de loterij een mooi bedrag van €500 voor Kika opgehaald. Een mooi event om op terug te kijken.

Oranje groet, het Koningsdag comite

In het nieuwe jaar zijn wij op zoek naar nieuwe enthousiastelingen die graag een handje willen helpen om Halloween en Koningsdag weer tot een succes te maken. Mocht niemand

zich aanmelden dan zijn wij helaas genoodzaakt om Halloween niet door te laten gaan. Geef daarom je aanmelding z.s.m. door aan Nathalie v/d Eng 06-28183921 of stuur een mail naar bestuur@sgravenpark.nl

Er zijn weer mooie activiteiten gerealiseerd. Wellicht dit jaar een zomer bbq of weer een walking dinner organiseren. Extra activiteiten i.v.m. het positieve resultaat in het geldpotje. Polsen wat de deelnemers/bewoners willen d.m.v. enquête. Rondsturen via de mail.

8. Verslag kascommissie

Applaus voor Eric Arnoldussen. Duidelijk beeld.
Advies: positief bevonden.

De brief van de kascommissie wordt voorgelezen door de Kascommissie.

Kascommissie Bewonersvereniging 's Gravenpark
Jan de Snoostraat 11
3065 NA ROTTERDAM Rotterdam,

19 januari 2019.

Verklaring kascommissie

De kascommissie heeft op 17 januari 2019 de financiële administratie van de bewonersvereniging 's Gravenpark, bijgehouden door de penningmeester Eric Arnoldussen, gecontroleerd.

De commissie heeft in de administratie en de financiële verantwoording geen onvolkomenheden kunnen constateren. De balans en financiële resultatenrekening vertonen een getrouw beeld.

De kascommissie is van mening dat de huidige aanpak waarbij uitgaven en inkomsten van commissies via de bestuurrekening worden afgerekend een sterke verbetering is. Er wordt duidelijke transparantie nagestreefd zonder dat de verantwoordelijkheid van de commissies wordt aangetast.

De kascommissie wil tevens haar complimenten uitspreken naar het bestuur voor het behaalde positieve resultaat, een combinatie van extra inzet ten aanzien van inning van de contributie en sponsering.

De kascommissie adviseert de ledenvergadering akkoord te gaan met de financiële verantwoording over 2018 en de penningmeester decharge te verlenen over het gevoerde financiële beheer in 2018.

Getekend, 20 januari 2019

Ton van Osch & Rolf Brouwer

9. Goedkeuring Jaarrekening 2018

Zie attachment 'jaarrekening Penningmeester'

10. Begroting 2019

Eric vervolgd zijn verhaal dat het potje van + 8000 euro niet het beleid is om zoveel geld erin te hebben en is niet het streven van het bestuur. Het bestuur wil daarom een goeie besteding doen. Het voorstel is om alle activiteiten gratis te maken m.u.v. Koningsdag. Draaien dan break even.

Vraag aan de bewoners wat te doen met het geld?

- De bewoners zien graag dat de Kerstboom mooier wordt optuigt. Dit is het aanzicht van het park. Let wel op stelen. Commissie kerstboom?
- De groencommissie wil graag nieuwe roders.
- Mogelijkheid om meerdere makelaars aan te laten haken? Nee, want nu hebben we exclusiviteit met Kettner waardoor wij sponsorgeld binnen halen. Belang van de makelaar is zichtbaarheid en veel verkopen in de wijk. Return al investment eruit te halen. Er wordt meer gesponsord in natura, zoals de bollen aan het begin van de wijk.
- Mogelijkheid om veiligheidscamera's te plaatsen in de wijk? Nee, want het gaat meestal om een abonnement. Is weer een verplichting. Niet een gegeven dat we elk jaar geld overhouden. Wij zijn een entiteit. Wij zijn geen eigenaars van de grond. Je mag alleen iets op eigen terrein plaatsen. Grijs gebied om dit met elkaar te bewerkstelligen. Kan wel maar dan op eigen terrein.
- Idee om dummy's/nep camera's te installeren? Investeren in borden met let op cameratoezicht en dummy's. Gaat het bestuur bekijken.

Let op dat als er geen bijdrage wordt gevraagd aan de bewoners dat zij zich opgeven maar dan niet komen opdagen. Wellicht een idee om de contributie te verlagen? Bestuur wil liever niet aan contributie zitten omdat dit nu in het systeem zit. En anders weer veel tijd kwijt is om dit binnen te halen. Blijft een lastige maar wellicht een extra activiteit toevoegen. Bestuur gaat de opties bekijken!

Kom met goeie ideeën! Bestuur staat er open voor.

Lustrum erin houden zodat we niet voor verassingen komen te staan maar Erik vindt dit niet nodig omdat er genoeg geld is.

11. Decharge bestuur 2018

Het oude bestuur 2018-2019 wordt gedechargeerd.

Secretaris Carlijn zal niet terugkeren. We bedanken Carlijn voor haar inzet. Marie-Therese bedankt Carlijn voor de fijne samenwerking de afgelopen jaren. Carlijn krijgt een mooi bloemstuk. Het bestuur stelt Nathalie van der Eng kandidaat.

Heeft dat dit jaar al gedeeltelijk met Carlijn gedaan. Marie-Therese vraagt of er personen zijn die zich kandidaat willen stellen als Secretaris. Er zijn geen kandidaten.

12. Installatie voorstel Bestuur 2019

Het bestuur 2019-2020 wordt geïnstalleerd.

Voorzitter: Wouter Karssen

Secretaris: Nathalie van der Eng
Penningmeester: Eric Arnoldussen
Commissaris: Marie-Therese Cleopas

12. WVTTK

Wouter bedankt wederom de Groen commissie. Goede zorgen.

Tennisbaan: Hebben getracht om het Ogier van Kralingenpark de tennisbaan voor ons open te stellen. Zitten goed in het geld en staat op privégrond dus hebben er geen oren naar helaas. Willen het graag voor zichzelf houden i.v.m. exclusiviteit.

Gaan nog wel met ze rond de tafel voor een wandelgroep voor alleenstaanden. Meer cohesie tussen de wijken.

13. Rondvraag

Inbreng bewoners:

Verkoop van huizen in de wijk? Kan dit vermeld worden in de nieuwsbrief?

Geen probleem als dit via Kettner verkocht gaat worden. Alleen verkapte sponsering.

Een ander Idee is om het via de buurt app te verspreiden en mond op mond. Lastig om elk huis aan te halen en in nieuwsbrief te vermelden.

Geen MP of FB nastreven.

Onderhoud dag?

Er is geen behoefte aan en alles is goed onderhouden.

Dit is niet aan het bestuur maar een idee om dit zelf te melden aan de desbetreffende bewoner indien er onregelmatigheden worden geconstateerd.

Toegankelijkheid doorgang JV straat: De brandweer moest bij een huis zijn en is zonder obstructie door de straat gereden. Dit is dus geen punt van discussie meer.

Wij zijn altijd op zoek naar nieuwe enthousiastelingen die graag hun steentje willen bijdragen om alle activiteiten weer tot een succes te maken. Schroom niet als je dit erg leuk lijkt en geef je aanmelding door aan Nathalie v/d Eng 06-28183921 of stuur een mail naar bestuur@sgravenpark.nl

Allen bedankt voor uw komst. De vergadering wordt afgesloten en het is tijd voor de borrel om het nieuwe jaar in te luiden.